



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.И.56/2016
Дана 26.05.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац „NLB INTERFINANZ“ доо Београд, Булевар Михајла Пупина 165б, кога заступа пуномоћник Небојша Радовић, адвокат из Новог Сада, ул. Ваце Стјића бр.28, а извршни дужник Драган Продановић из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр.24, ради извршења по основу извршне исправе, дана 26.05.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу „NLB INTERFINANZ“ доо Београд, непокретности у својини извршног дужника Драгана Продановића из Пожеге, и то непокретности:

- земљиште – воћњак 7. класе, површине 1490 м², потес Илићи, постојеће на кат парцели 2678/4,

- земљиште – њива 5. класе, површине 3958 м², потес Илићи, постојеће на кат. парцели 2680/2,

- земљиште – шума 6. класе, површине 4519 м², потес Илићи, постојеће на кат. парцели 2681/2,

све уписане у лист непокретности бр.808 КО Скржути, са уделом 1/1 извршног дужника.

за износ од **323.880,90 динара**, што одговара износу од 30% од процењене вредности наведених непокретности, и за који износ се извршни поверилац сматра намиреним.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1 Ии 513/15 од 21.12.2015. године, ради намирења потраживања извршног повериоца „NLB INTERFINANZ“ доо Београд, против извршног дужника Драгана Продановића из Пожеге. Јавни извршитељ је закључком о спровођењу извршења И.И.56/2016 од 22.02.2016. године одредио спровођење извршења забележбом закључка јавног извршитеља о спровођењу извршења у

јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности извршног дужника.

Дана 20.03.2017. године одржана је друга јавна продаја, на којој продаји није било заинтересованих купаца.

Закључком од 07.04.2017. године јавни извршитељ је позвао извршног повериоца да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом, или намирење досуђењем предметних непокретности.

Дана 03.05.2017. године извршни поверилац се писменим путем изјаснио да предлаже намирење досуђењем непокретности које нису продате на јавној продаји.

Чланом 128 став 4 и 5 ЗИО прописано је да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност, те да се о додељивању непокретности продате јавним надметањем доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Чланом 102 ЗИО прописано је да ако се ствар није могла прати на другом рочишту за јавно надметање, на предлог извршног повериоца, јавни извршитељ ће дodeliti ствар извршном повериоцу, те да се у том случају сматра да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности ствари.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметне непокретности досуде извршном повериоцу, је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић

